

Alb-Lauterdörfle.de

Ferienort im Hayingen

Biosphärengebiet Schwäbische Alb!



Hayingen

Alb-Lauterdörfle.de



Alb-Lauterdörfle
c/o Ferienpark Lauterdörfle
Maisenburgerweg 123
72534 Hayingen

Tel: +49 (0) 73 86) - 977 299 2
Fax: +49 (0) 89 - 70 58 73

Email: info@alb-lauterdorfle.de
www.alb-lauterdorfle.de

Natur pur

- > Urlaub **buchen** oder **schenken**
- > ein Häusle **buchen, kaufen** oder **schenken**

für alle!

- > Mama, Papa und die Kinder
- > Senioren - Oma und Opa mit Enkeln
- > Menschen zur Genesung - Reha
- > Paare und Gruppen - Familientreffen
- > Firmen für Events, Tagungen und Incentives



Stadtbrunnen Hayingen

Da scheint die Sonne...

Der **Luftkurort** Hayingen, die **kleinste Stadt Baden-Württembergs** ist eine der Städte mit den **meisten Sonnenscheinstunden Deutschlands** und mit den **besten Klimawerten** auf der Schwäbischen Alb.

Eingebettet in eine Mittelgebirgslandschaft bis zu 1000 Meter Höhe und nahe dem Tal der Großen Lauter etwa eine Autostunde südlich der A8, zwischen Stuttgart, Ulm und Bodensee.

Sonnenschein

Herzlich Willkommen

...wo die Alb am schönsten ist!

Natur pur

Wasserfälle & Burgruinen

seltene Pflanzen

schroffe Täler

wilde Orchideen

klare Luft

Wachholderheiden

sauberes Wasser

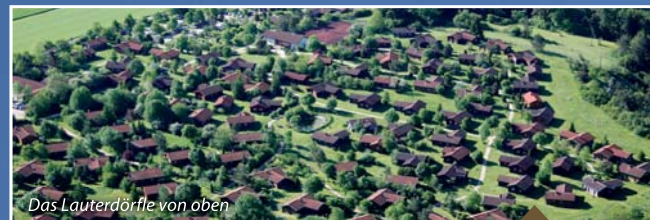
sanfte Hügel



Austoben oder einfach nur genießen

Im Biosphärengebiet Schwäbische Alb, auf einem sanft abfallenden Hügelrücken in einer wunderschönen Landschaft in Waldnähe liegt das **autofreie Feriendorf Lauterdörfle** mit seinen **105 urgemütlichen skandinavischen Holzhäusern** und:

- Restaurant „Lauterstüble“
- Tagungsräume
- Kinderstube (Kinderbetreuung/-Animation)
- Grillstellen
- Sauna & Fitnessraum
- Spielanlagen wie Minigolfanlage, Tennisplatz, Freiluftschach, Aktionshalle mit Tischtennis und Tischkicker, Platz für Ball/Federball - auch vor der eigenen Tür
- „Wäschestüble“ mit Waschmaschine und Trockner



Das Lauterdörfle von oben

Urlaub im eigenen Häusle

Unbeschwertes Wohnen mit 4-Sterne Qualität in komfortablen 3-4-Zimmer-Ferienhäusern unterschiedlicher Größe, Kinderbett und Hochstuhl sind zusätzlich vorhanden.

Auf Wunsch sind die Betten bei Anreise frisch bezogen und im Bad liegen Bad- und Handtücher bereit, wird das Gepäck oder Kaminholz ins Haus gebracht. Gerne befüllen wir vorab Ihren Kühlschrank nach Ihren Wünschen.

Restaurant & Biergarten

Für Ihr leibliches Wohl sorgen ein Frühstücksbrötchen-Service sowie unsere Gaststätte „Lauterstüble“ mit überdachter Terrasse und kleinem Biergarten. Je nach Saison gibt es ein preiswertes Tagesessen (auch zum mitnehmen), Pizza- und Grillabende sowie wahlweise Frühstücksbuffet, Halbpension oder Vollpension.



In unmittelbarer Umgebung:

- Naturlandschaften erwandern
- mit dem Fahrrad touren (Verleih vor Ort)
- Burgen entdecken
- Kutsch- und Kanufahrten erleben
- im Höhenfreibad oder in der Lauter schwimmen
- Motor- oder Segelfliegen (günstige Rundflüge)
- Gyrocopter fliegen - wie ein Ahornsamen
- Ballon fahren
- im Naturtheater lachen
- Kulturdenkmal Wimsener Mühle besichtigen
- künstlerische Darbietungen genießen

Hier kann man die Seele baumeln lassen.

In der weiteren Umgebung von Hayingen:

Ponyreiten, Thermal- und Erlebnis-Freibäder, Sommerrodelbahn, Golfplätze, Skifahren, Langlaufen und Schneeschuhwandern, Freizeitparks, Höhlen, Blautopf Blaubeuren, Landesgestüt Marbach, Schlösser, Burgen, Brauereien, Klöster, Kirchen und Münster

Tagen - Üben - Feiern

in angenehmer, kreativer, gesunder Umgebung

Das Feriendorf bietet **Tagungsräume** in unterschiedlicher Größe bis zu 60 Pers. mit den üblichen Präsentationstechniken.

Gerne gebucht auch für **Familienfeiern, Musik- und Chor-Proben-Wochenenden** oder einfach für Treffen größerer Gruppen.



Urlauben Sie noch - oder Lauterdörflen Sie schon? Alb-Lauterdörfle bietet mehr als „nur“ Urlaub:

Genießen Sie das ganze Jahr! Erschließen Sie sich den Mythos der schwäbischen Alb, denn hier ist es zu jeder Jahreszeit schön!

Wenn Sie Ihr Geld in Sachwerte anlegen wollen, können Sie wahlweise **Haus-Anteile oder ganze Häuser kaufen**.

Die Mehrzahl der Häuser unterliegt der Vermietungsverpflichtung. Das bedeutet **Mieteinnahmen und ermäßigten Urlaub**. Ausserdem ist dies eine **nachhaltige Anlageform**, da das Feriendorf ganzjährig durch die Vermietung genutzt werden kann.

Ihre Vorteile

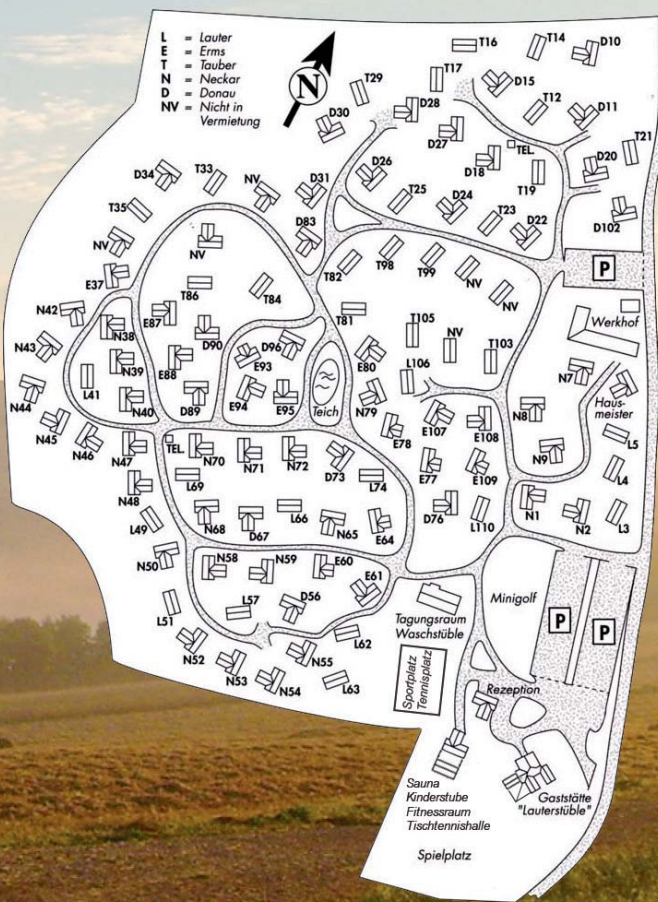
- Attraktive Kapitalanlage mit Sachwert hinterlegt
- Rendite im Grünen mit Komfort einer Hotelanlage
- Gewinnbeteiligung
- Zusätzlich ermäßigter Zugang zum Golfplatz in der Nähe
- Zusätzlich verbilligter Urlaub weltweit

Für Omas, Opas, Eltern, Onkel und Tanten

- verbilligter Urlaub mit Kindern/Enkeln/Nichten/Neffen
- zuerst zur eigenen Steueroptimierung, danach zum verschenken, als steuerfreie Schenkung alle 10 Jahre möglich
- anlässlich besonderer Ereignisse oder einfach aus Liebe
- als Baustein für die junge Familie zum eigenen Ferienhäusle

Für Firmen

- verbilligte Tagungsmöglichkeit
- verbilligter Urlaub für Mitarbeiter
- zur Pflege langjähriger Geschäftsbeziehungen
- zur Unterstützung bei der Schaffung einer Arbeitgebermarke
- zur Belohnung von Innovation, Kreativität und Erfolg



Schöne und historische Städte zur Besichtigung und Einkehr, ehemaliger Truppenübungsplatz Münsingen als Kern der Biosphäre.



Das Feriendorf ist ganzjährig geöffnet

Die Ferienhäuser können gemietet werden, je nach Saison tagesweise oder wochenweise. Die Endreinigung ist im Preis enthalten. Sie brauchen sich um nichts zu kümmern. **NEU!** Jetzt auch mit Bahnreise möglich bis Rechtenstein, von dort Abholservice bei Bestellung.


Anfragen unter:
 Tel: +49 (0 73 86) - 977 299 2
 Email: info@alb-lauterdoerfle.de

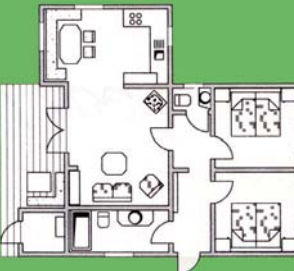
Weitere Informationen zu **buchen, kaufen, schenken**
 finden Sie unter: www.alb-lauterdoerfle.de


Informationen zu **Events** und **Serviceangeboten**,
 wie Pauschalreisen ect. finden Sie unter:
www.naturerlebnis-lauterdoerfle.com

 **Typ Lauter** ★★★★★
 3-Zimmer-Ferienhaus
 bis 4 Personen
 ca 45 qm
 1 Schlafzimmer mit Etagenbett



 **Typ Erms** ★★★★★
 3-Zimmer-Ferienhaus
 bis 4 Personen
 ca 61 qm
 alle Schlafzimmer
 als Doppelbett




 **Typ Tauber** ★★★★★
 3-Zimmer-Haus
 bis 4 Personen
 ca. 61 qm
 alle Schlafzimmer
 als Doppelbett



 **Typ Neckar** ★★★★★
 4-Zimmer-Ferienhaus
 bis 6 Personen
 ca 70qm
 1 Schlafzimmer
 als Doppelbett



 **Typ Donau** ★★★★★
 4-Zimmer-Ferienhaus
 bis 6 Personen
 ca. 75 qm
 alle Schlafzimmer
 mit Doppelbett

